

Výroční zpráva za rok 2023

společnosti

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

Obsah výroční zprávy:

Informace o společnosti

- A. Základní údaje o společnosti
- B. Charakteristika společnosti a zhodnocení vývoje za rok 2023
- C. Předpokládaný budoucí vývoj
- D. Výdaje na výzkum a vývoj
- E. Existence organizační složky podniku v zahraničí a nabytí vlastních podílů
- F. Ochrana životního prostředí a pracovně právních vztahů
- G. Údaje o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Přílohová část výroční zprávy

- 1. Zpráva o vztazích za rok 2023
- 2. Účetní závěrka v plném rozsahu
- 3. Zpráva auditora

A. Základní údaje o společnosti

| | |
|------------------------------|--|
| Název organizace: | APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. |
| Statutární orgán organizace: | Andrea Mičulková |
| | Jednatelka |
| Adresa sídla společnosti: | Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno |
| IČO: | 14265681 |
| | |
| Společnost zapsaná u OR: | C 127449 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Předmět podnikání: | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku, realitní zprostředkování |

B. Charakteristika společnosti a zhodnocení vývoje za rok 2023

Společnost APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. (dříve APF CRYPTO CR s.r.o.) byla založena v roce 2022 jako vydavatel vlastního investičního tokenu APF Coin (APFC). Finanční prostředky získané prodejem kryptoměny APFC slouží především k investování do zemědělských pozemků v rámci České republiky. Pozemky jsou nakupovány do vlastnictví společnosti a výrazným poměrem kryjí hodnotu vydaných APFC.

Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2023 činí 264 430 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl vykázán ve výši 328 811 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv činí 1 265 057 tis. Kč.

C. Předpokládaný budoucí vývoj

Společnost v roce 2024 předpokládá, že bude pokračovat v rozvoji tokenu APFC a nákupu zemědělských pozemků v souladu se svou dlouhodobou investiční strategií.

D. Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2023 společnost nevytvořila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

E. Existence organizační složky podniku v zahraničí a nabytí vlastních podílů

Naše společnost nemá organizační složku v zahraničí a nenabyla vlastní podíly.

F. Ochrana životního prostředí a pracovně právních vztahů

Při svých aktivitách společnost dodržuje relevantní právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí vč. nakládání s odpady a v pracovně právní oblasti pro své zaměstnance pořádá pravidelná školení v jednotlivých oblastech podnikání společnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany.

G. Údaje o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2023.

H. Účetní závěrka k 31.12.2023 a zpráva auditora

Účetní závěrka byla ověřena Ing. Kamilou Mišičkou s ev. č. 2504. Zpráva auditora následuje a je nedílnou součástí této výroční zprávy.

I. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Za výroční zprávu je odpovědná Andrea Mičulková – jednatelka, trvale bytem Kostelecká 366, 796 01 Prostějov, Česká republika.

Ve Brně, dne 30. ledna 2025



.....

Andrea Mičulková - jednatelka

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Období od 1.1.2023 do 31.12. 2023

(v tisících Kč)

Tato zpráva byla vypracována v souladu s § 82 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Popisuje vztahy s propojenými osobami, vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovení § 504 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkajícího se obchodního tajemství.

I. Struktura vztahů ovládající osoby, ovládané osoby a osob ovládaných stejnou ovládající osobou**a) Ovládající osoby – společníci**

| Název společnosti | Sídlo | Země | Obchodní podíl na ovládané osobě |
|----------------------------------|--|---|----------------------------------|
| APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. | Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester, United Kingdom, OL9 6HZ | Spojené království Velké Británie a Severního Irska | 100 % |

b) Ovládaná osoba

| Název společnosti | Sídlo | Země | Obchodní podíl na ovládané osobě |
|------------------------|---|---|----------------------------------|
| BLACKWOOD SOFTWARE LTD | 128 City Road, London, United Kingdom, EC1V 2NX | Spojené království Velké Británie a Severního Irska | 1 % |

Míra vlivu společníků na ovládanou osobu odpovídá procentním podílům uvedeným výše.

c) Ostatní osoby ovládané stejnými společníky – propojené osoby

Nejsou.

II. Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba je objektem ovládnání ze strany ovládajících osob. Ovládaná osoba není ovládající osobou další osoby.

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasovacích práv společníků společnosti vykonávaných na valné hromadě společnosti.

III. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V roce 2023 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Nejsou známa žádná taková jednání.

V. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů

Pro ovládanou osobu neplynou z výše popsaných vztahů žádná rizika.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. v souladu s § 82 a násl. ZoK s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy. Se zprávou o vztazích seznamuje statutární orgán společníky společnosti ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou v souladu s § 84 odst. 1 ZoK.

Vedení společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly vynechány

V Brně dne 31.3.2024



.....
Andrea Mičulková
Jednatel společnosti

Daňový subjekt
IČ
Sídlo účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.
142 65 681
Pražáková 1008/69, 639 Brno
Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti účetní jednotky

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, realitní zprostředkování, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních
 - Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně
 - Poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem

**Rozvaha pro podnikatele v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
v tis. Kč**

| | Aktiva | Brutto | Korekce | Netto | Minulé účetní období netto |
|-----------|--|------------------|----------|------------------|----------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Aktiva celkem | 1 265 057 | 0 | 1 265 057 | 440 988 |
| B. | Stálá aktiva | 1 865 | 0 | 1 865 | 4 760 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 315 | 0 | 315 | 0 |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 315 | 0 | 315 | 0 |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 315 | 0 | 315 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 4 760 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 0 | 0 | 0 | 4 760 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 0 | 0 | 0 | 4 760 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 1 550 | 0 | 1 550 | 0 |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 1 550 | 0 | 1 550 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 1 263 192 | 0 | 1 263 192 | 436 228 |
| C.I. | Zásoby | 435 210 | 0 | 435 210 | 423 731 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 435 210 | 0 | 435 210 | 423 731 |
| C.I.3.2. | Zboží | 435 210 | 0 | 435 210 | 423 731 |
| C.II. | Pohledávky | 827 955 | 0 | 827 955 | 11 340 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 827 455 | 0 | 827 455 | 0 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 151 302 | 0 | 151 302 | 0 |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 676 153 | 0 | 676 153 | 0 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 500 | 0 | 500 | 11 340 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 500 | 0 | 500 | 11 305 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 35 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 27 | 0 | 27 | 1 157 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 20 | 0 | 20 | 20 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 7 | 0 | 7 | 1 137 |

| | Pasiva | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----------|--|---------------------------|----------------------------|
| | | 1 | 2 |
| | Pasiva celkem | 1 265 057 | 440 988 |
| A. | Vlastní kapitál | 290 968 | 26 537 |
| A.I. | Základní kapitál | 1 500 | 1 500 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 1 500 | 1 500 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření z minulých let (+/-) | 25 037 | 0 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 25 037 | 0 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 264 430 | 25 037 |
| B.+C. | Cizí zdroje | 974 090 | 414 451 |
| B. | Rezervy | 19 519 | 0 |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 19 519 | 0 |
| C. | Závazky | 954 570 | 414 451 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 950 714 | 13 450 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 24 400 | 13 450 |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 24 400 | 13 450 |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 903 592 | 0 |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 22 722 | 0 |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 22 722 | 0 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 3 856 | 401 001 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 3 264 | 7 571 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 56 | 384 548 |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 2 830 |
| C.II.8. | Závazky - ostatní | 536 | 6 052 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 0 | 5 873 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 416 | 159 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 119 | 20 |

**Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhé členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
v tis. Kč**

| | Název položky | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|--------|--|---------------------------|----------------------------|
| | | 1 | 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 463 | 250 000 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 828 965 | 72 819 |
| A. | Výkonová spotřeba | 723 665 | 71 423 |
| A.1. | Náklady na vynaložené prodané zboží | 710 702 | 69 906 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 0 | 418 |
| A.3. | Služby | 12 963 | 1 099 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | -220 484 | 220 484 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | -220 484 | 220 484 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 8 000 | 0 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 8 000 | 0 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 6 437 | 1 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 5 696 | 0 |
| F.3. | Daně a poplatky | 256 | 1 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 485 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 328 811 | 30 911 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 0 | 5 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 1 910 | 4 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 1 910 | 4 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 358 | 0 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 43 358 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 3 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 3 416 | 0 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | -44 861 | -1 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 283 950 | 30 910 |
| L. | Daň z příjmu | 19 519 | 5 873 |
| L.1. | Daň z příjmu splatná | 19 519 | 5 873 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 264 430 | 25 037 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 264 430 | 25 037 |
| * | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 840 341 | 322 823 |

Sestaveno dne: 30. září 2024

Podpis odpovědné osoby:



Andrea Mičulková, jednatelka společnosti

Účetní jednotka APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

OBSAH

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | POPIS SPOLEČNOSTI | 3 |
| 2. | ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 3 |
| 3. | OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY | 3 |
| a) | Dlouhodobý nehmotný majetek | 3 |
| b) | Dlouhodobý hmotný majetek | 3 |
| c) | Finanční majetek | 4 |
| d) | Peněžní prostředky | 4 |
| e) | Zásoby | 4 |
| f) | Pohledávky | 4 |
| g) | Vlastní kapitál | 5 |
| h) | Cizí zdroje | 5 |
| i) | Devizové operace | 5 |
| j) | Použití odhadů | 5 |
| k) | Účtování výnosů a nákladů | 5 |
| l) | Daň z příjmů | 5 |
| m) | Následné události | 6 |
| 4. | DLOUHODOBÝ MAJETEK | 6 |
| a) | Dlouhodobý hmotný majetek | 6 |
| b) | Dlouhodobý finanční majetek | 6 |
| 5. | ZÁSOBY | 6 |
| 6. | DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY | 6 |
| 7. | VLASTNÍ KAPITÁL | 7 |
| 8. | VYDANÉ DLUHOPISY | 7 |
| 9. | ZÁVAZKY | 7 |
| 10. | VÝNOSY A NÁKLADY | 7 |
| 11. | SLUŽBY | 8 |
| 12. | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH | 8 |
| 13. | PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI | 8 |
| 14. | VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI | 8 |

1. POPIS SPOLEČNOSTI

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezený, která sídlí na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 142 65 681. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 127449, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2017.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2022 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 1-3 |

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – trvalé“.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2022 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Stavby | 15 -40 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 3 -15 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 1 -3 |

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – trvalé“.

c) Finanční majetek

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny APF GROUP byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Pohledávky z obchodních vztahů“, případně „Závazky z obchodních vztahů“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

e) Zásoby

Výrobky (vlastní kryptoměna) se oceňují skutečnými vlastními náklady vynaloženými na vznik. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Zpětně odkoupená vlastní kryptoměna se účtuje jako zboží.

Nakupované zboží je oceněno pořizovacími cenami s použitím metody „first-in, first-out“. Pokud je daná kryptoměna veřejně obchodovatelná, tak na konci roku dojde k přecenění vlastněných kryptoměn na základě průměru tržních cen získaných z burz.

Opravná položka je tvořena na základě analýzy a individuálního posouzení managementu Společnosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč):

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|-------------|--------------------|-----------|----------|---------|------------------|
| Pozemky | 4 760 | 938 | -5 698 | -- | -- |
| Celkem 2023 | 4 760 | 938 | -5 698 | -- | -- |
| Celkem 2022 | -- | 4 760 | -- | -- | 4 760 |

Společnost v roce 2023 prodala držené pozemky. Prodejní cena činila 8 000 tis. Kč.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména 1 % podíl ve společnosti Blackwood Software Ltd ve výši 1 500 tis. Kč (2022- 0 tis. Kč).

5. ZÁSoby

Zboží se skládá z následujících položek:

Kryptoměna APF Coin (dále „APFC“) ve výši 435 200 tis. Kč (2022 – 313 489 tis. Kč).
Kryptoměna USD Tether (dále „USDT“) ve výši 10 tis. Kč.

6. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů tvoří pohledávky za společností ve skupině:

APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. ve výši 676 153 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).

Pohledávky mimo skupinu tvoří následující položky:

APF AGRICULTURAL LAND CR s.r.o. ve výši 17 951 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).
APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. ve výši 123 001 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).
APF ALTERNATIVE FUND CR s.r.o. ve výši 10 351 tis. Kč (2022 – 20 tis. Kč).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti představuje vklad společníka ve výši 1 500 tis. Kč. Tento vklad je plně splacen.

Vykázaný zisk roku 2023 bude převeden na rozvahovou položku Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let.

8. VYDANÉ DLUHOPISY

Společnost vydala v roce 2023 následující dluhopisy:

| | Splatnost | Kupón (%) | 2023 (v tis. Kč) |
|-----------------------|-------------|-----------|------------------|
| Dluhopis APFCD 9,5/25 | 31. 7. 2025 | 9,5 % | 24 400 |
| Z toho krátkodobé | | | 0 |
| Z toho dlouhodobé | | | 24 400 |
| Celkem | | | 24 400 |

9. ZÁVAZKY

K 31.12.2023 Společnost vykazovala následující závazky:

APF AGRICULTURAL LAND CR s.r.o. ve výši 26 624 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).

APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. ve výši 837 119 tis. Kč (2022 – 384 548 tis. Kč).

APF ALTERNATIVE FUND CR s.r.o. ve výši 24 752 tis. Kč (2022 – 20 tis. Kč).

APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o. ve výši 15 097 tis. Kč (2022 – 2 794 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky z titulu poskytnutých zápůjček od klientů ve výši 22 722 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).

Krátkodobé závazky z titulu poskytnutých zápůjček od klientů ve výši 100 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).

Žádné z uvedených závazků nejsou po splatnosti.

10. VÝNOSY A NÁKLADY

Rok 2023

Tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 1 463 tis. Kč představují zejména odměny za správu portfolií a odměny za uzavřené opční smlouvy.

Tržby za prodej zboží ve výši 676 153 tis. Kč představují tržby za prodej kryptoměny PLTC.

Náklady vynaložené na prodané zboží ve výši 640 056 tis. Kč se pojí s výše uvedeným případem.

Tržby za prodej zboží ve výši 152 812 tis. představují tržby za prodej kryptoměny APFC.

Náklady vynaložené na prodané zboží ve výši 70 646 tis. Kč se pojí s výše uvedeným případem.

Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ve výši 43 358 tis. Kč představují zejména úroky plynoucí z poskytnuté půjčky od společnosti APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o.

Rok 2022

Tržby z prodeje výrobku a služeb ve výši 250 000 Kč představují tržby za prodej vlastní kryptoměny APFC.

Tržby za prodej zboží ve výši 72 819 tis. Kč představují tržby za prodej kryptoměny APFC, které proběhlo po vyprodání původního počtu kusů kryptoměny (250 000 tis. kusů), viz účetní politiky, bod 3 d).

Náklady vynaložené na prodané zboží ve výši 69 906 tis. Kč se pojí s výše uvedenými případy.

Tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 1 463 tis. Kč představují zejména odměny za správu portfolií a odměny za uzavřené opční smlouvy.

11. SLUŽBY

Služby (v tis. Kč):

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Účetnictví | 36 | -- |
| Právní služby | 84 | 259 |
| Reklama, inzerce | 1 785 | -- |
| Ostatní režijní služby | 11 058 | 840 |
| Celkem | 12 963 | 1 099 |

12. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

| | 31. 12. 2023 | 31. 12. 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Peníze v hotovosti a ceniny | 20 | 20 |
| Účty v bankách | 7 | 1 137 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem | 27 | 1 137 |

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

13. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

14. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2023.

Sestaveno dne:

30. září 2024

Jméno a podpis

Andrea Mičulková

statutárního orgánu společnosti:



Zpráva nezávislého auditora

společníkovi a vedení společnosti

o ověření účetní závěrky
k 31.12.2023

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti AGRIFUND CR s.r.o.

APF DIGITAL

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, identifikační číslo 142 65 681 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti

Srovnávací údaje nebyly auditované, protože Společnosti nevznikla povinnost mít účetní závěrku k 31.12.2022 ověřenou auditorem.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 30.1.2025



Ing. Kamila Mišička
auditor, evidenční č. 2504

Dvorecká 824/35a
147 00 Praha 4

