

Daňový subjekt
IČ
Sídlo účetní jednotky

APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o.
090 24 727
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v tisících Kč)

Aktiva	Brutto	Korekce	Netto	Minulé účetní období netto
	1	2	3	4
AKTIVA CELKEM	68 238	0	68 238	16 912
B. Stálá aktiva	37 288	0	37 288	13 887
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	1 831	0	1 831	1 187
B.II.1. Pozemky a stavby	314	0	314	210
B.II.1.1. Pozemky	210	0	210	210
B.II.1.2. Stavby	104	0	104	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 517	0	1 517	977
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 517	0	1 517	977
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	35 457	0	35 457	12 700
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	35 457	0	35 457	12 700
C. Oběžná aktiva	30 950	0	30 950	3 025
C.II. Pohledávky	30 915	0	30 915	2 907
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	30 842	0	30 842	0
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	28 945	0	28 945	0
C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 897	0	1 897	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	73	0	73	2 907
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	2 907
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	73	0	73	0
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	73	0	73	0
C.IV. Peněžní prostředky	34	0	34	118
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	33	0	33	42
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	2	0	2	76

Pasiva	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	1	2
PASIVA CELKEM	68 238	16 912
A. Vlastní kapitál	2 338	2 321
A.I. Základní kapitál	1 800	1 800
A.I.1. Základní kapitál	1 800	1 800
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	521	705
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	521	705
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	17	-184
B.+C. Cizí zdroje	65 899	14 591
B. Rezervy	268	0
B.2. Rezerva na daň z příjmů	268	0
C. Závazky	65 631	14 591
C.I. Dlouhodobé závazky	65 410	53
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54 340	0
C.I.9. Závazky - ostatní	11 070	53
C.I.9.3. Jiné závazky	11 070	53
C.II. Krátkodobé závazky	221	14 538
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	191	189
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	14 313
C.II.8. Závazky - ostatní	30	36
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	19	0
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12	0
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	0	0
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	0	36

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31.12.2023
(v tisících Kč)

	Název položky	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 569	1 019
A.	Výkonová spotřeba	974	1 203
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	16	0
A.3.	Služby	958	1 203
D.	Osobní náklady	268	0
D.1.	Mzdové náklady	200	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	68	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	68	0
III.	Ostatní provozní výnosy	500	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	500	0
F.	Ostatní provozní náklady	16	0
F.3.	Daně a poplatky	10	0
F.5.	Jiné provozní náklady	6	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	811	-184
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 000	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	1 500	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 459	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 715	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	743	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 485	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 655	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 830	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-526	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	285	-184
L.	Daň z příjmů	268	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	268	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	17	-184
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	17	-184
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	6 528	1 019