

Daňový subjekt
IČ
Sídlo účetní jednotky

APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o.
090 24 727
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

		Brutto	Korekce	Netto	Minulé účetní období netto
	Aktiva				
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	202 321	0	202 321	68 238
B.	Stálá aktiva	112 195	0	112 195	37 288
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	54 418	0	54 418	1 831
B.II.1.	Pozemky a stavby	52 901	0	52 901	314
B.II.1.1.	Pozemky	52 797	0	52 797	210
B.II.1.2.	Stavby	104	0	104	104
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 517	0	1 517	1 517
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 517	0	1 517	1 517
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	57 777	0	57 777	35 457
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	38 277	0	38 277	35 457
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	19 500	0	19 500	0
C.	Oběžná aktiva	90 126	0	90 126	30 950
C.I.	Zásoby	62 100	0	62 100	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	62 100	0	62 100	0
C.I.3.2.	Zboží	62 100	0	62 100	0
C.II.	Pohledávky	27 985	0	27 985	30 915
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	27 196	0	27 196	30 842
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13 590	0	13 590	28 945
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 926	0	1 926	1 897
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	11 681	0	11 681	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	11 681	0	11 681	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	789	0	789	73
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	789	0	789	73
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	309	0	309	73
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	480	0	480	0
C.IV.	Peněžní prostředky	41	0	41	34
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	33	0	33	33
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	8	0	8	2

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	Pasiva		
		1	2
	PASIVA CELKEM	202 321	68 238
A.	Vlastní kapitál	50 885	2 338
A.I.	Základní kapitál	1 800	1 800
A.I.1.	Základní kapitál	1 800	1 800
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	538	521
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	538	521
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	48 547	17
B.+C.	Cizí zdroje	151 436	65 899
B.	Rezervy	268	268
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	268	268
C.	Závazky	151 167	65 631
C.I.	Dlouhodobé závazky	150 280	65 410
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	86 518	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53 192	54 340
C.I.9.	Závazky - ostatní	10 570	11 070
C.I.9.3.	Jiné závazky	10 570	11 070
C.II.	Krátkodobé závazky	888	221
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	186	191
C.II.8.	Závazky - ostatní	702	30
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	19	19
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12	12
C.II.8.7.	Jiné závazky	672	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31.12.2024
(v tisících Kč)

	Název položky	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 005	1 569
II.	Tržby za prodej zboží	17 893	0
A.	Výkonová spotřeba	24 851	974
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	15 097	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	0	16
A.3.	Služby	9 754	958
D.	Osobní náklady	286	268
D.1.	Mzdové náklady	176	200
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	110	68
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	110	68
III.	Ostatní provozní výnosy	0	500
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	500
F.	Ostatní provozní náklady	45	16
F.3.	Daně a poplatky	0	10
F.5.	Jiné provozní náklady	45	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-5 284	811
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	56 587	2 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	56 587	2 000
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	1 180	1 500
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	480	2 459
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	1 715
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	480	743
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 062	3 485
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	1 655
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 062	1 830
VII.	Ostatní finanční výnosy	8	0
K.	Ostatní finanční náklady	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	53 831	-526
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	48 547	285
L.	Daň z příjmů	0	268
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	268
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	48 547	17
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	48 547	17
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	76 972	6 528