

Da ový subjekt:	Agrární p dní fond s.r.o.
I / DI :	09182098 / CZ09182098
Sídlo ú etní jednotky:	Pražákova 1008/69, 63900 Brno

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících K)

	A K T I V A	b žné ú etní období			minulé ú etní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	446667	0	446667	27540
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0		0	0
B.	Stálá aktiva	34897		34897	17435
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0		0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	0		0	
B.I.2.1.	Software	0		0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0		0	
B.I.3.	Goodwill	0		0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	
B.I.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	27647		27647	17435
B.II.1.	Pozemky a stavby	10057		10057	17435
B.II.1.1.	Pozemky	10057		10057	17435
B.II.1.2.	Stavby	0		0	
B.II.2.	Hmotné movité v ci a jejich soubory	0		0	
B.II.3.	Oce ovací rozdíl k nabytému majetku	0		0	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0		0	
B.II.4.1.	P stitelské celky trvalých porost	0		0	
B.II.4.2.	Dosp lá zví ata a jejich skupiny	0		0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0		0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	17590		17590	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17590		17590	
B.II.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	0		0	
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek	7250		7250	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	
B.III.2.	Záp j ky a úv ry - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0		0	
B.III.4.	Záp j ky a úv ry - podstatný vliv	0		0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7250		7250	
B.III.6.	Záp j ky a úv ry - ostatní	0		0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek	0		0	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finan ní majetek	0		0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	0		0	
C.	Ob žná aktiva	411770		411770	10098
C.I.	Zásoby	0		0	8657
C.I.1.	Materiál	0		0	
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary	0		0	
C.I.3.	Výrobky a zboží	0		0	8657
C.I.3.1.	Výrobky	0		0	

	A K T I V A	b ěžné ú etní období			minulé ú etní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
C.I.3.2.	Zboží	0		0	8657
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0		0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0		0	
C.II.	Pohledávky	393831		393831	1436
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0		0	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0		0	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0		0	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0		0	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0		0	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	0		0	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0		0	
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní	0		0	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	0		0	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	393831		393831	1436
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	374214		374214	551
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	14059		14059	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0		0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	5558		5558	885
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	0		0	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0		0	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0		0	35
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0		0	
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní	0		0	464
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	5558		5558	386
C.II.3.	asové rozlišení aktiv	0		0	
C.II.3.1.	Náklady p ěšších období	0		0	
C.II.3.2.	Komplexní náklady p ěšších období	0		0	
C.II.3.3.	P ějímy p ěšších období	0		0	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0		0	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0		0	
C.IV.	Peněžní prostředky	17939		17939	5
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	2		2	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	17937		17937	5
D.	asové rozlišení aktiv	0		0	7
D.1.	Náklady p ěšších období	0		0	7
D.2.	Komplexní náklady p ěšších období	0		0	
D.3.	P ějímy p ěšších období	0		0	

PASIVA		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	446667	27540
A.	Vlastní kapitál	133188	9161
A.I.	Základní kapitál	10000	5100
A.I.1.	Základní kapitál	10000	5100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	0	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	
A.II.1.	Ážio	0	
A.II.2.	Kapitálové fondy	0	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0	
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	0	
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	0	
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	0	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	0	
A.III.	Fondy ze zisku	0	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	0	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	4061	-154
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	4061	-154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	0	
A.V	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	119127	4215
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	0	
B.+C.	Cizí zdroje	313479	15387
B.	Rezervy	0	0
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	0	
B.2.	Rezerva na da z p íjm	0	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	0	
B.4.	Ostatní rezervy	0	
C.	Závazky	313479	15387
C.I.	Dlouhodobé závazky	221986	2300
C.I.1.	Vydané dluhopisy	27900	2300
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	0	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	27900	2300
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	0	
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	0	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	0	
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	0	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	
C.I.8.	Odložený da ový závazek	0	
C.I.9.	Závazky - ostatní	194086	
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	0	
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	0	
C.I.9.3.	Jiné závazky	194086	
C.II.	Krátkodobé závazky	91493	13087
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	0	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	27	4197
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	25707	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	0	134
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	0	

P A S I V A		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	
C.II.8.	Závazky ostatní	65759	8756
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	0	5829
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	2023	
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	0	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	0	
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	28628	989
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	198	
C.II.8.7.	Jiné závazky	34910	1938
C.III.	asové rozlišení pasiv	0	
C.III.1.	Výdaje p ístích období	0	
C.III.2.	Výnosy p ístích období	0	
D.	asové rozlišení pasiv	0	2992
D.1.	Výdaje p ístích období	0	
D.2.	Výnosy p ístích období	0	

Da ový subjekt:	Agrární p dní fond s.r.o.
I / DI :	09182098 / CZ09182098
Sídlo ú etní jednotky:	Pražákova 1008/69, 63900 Brno

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové len ní, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících K)

	Název položky	b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	28121	5453
II.	Tržby za prodej zboží	686200	0
A.	Výkonová spot eba	563145	2123
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	537775	0
A.2	Spot eba materiálu a energie	0	23
A.3	Služby	25370	2100
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	0	0
D.1.	Mzdové náklady	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní		0
D.2.2.	Ostatní náklady		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné		0
E.2.	Úpravy hodnot zásob		0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		0
III.	Ostatní provozní výnosy	9533	1882
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9533	1418
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		0
III.3.	Jiné provozní výnosy		464
F.	Ostatní provozní náklady	7726	0
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	7058	0
F.2.	Prodaný materiál		0
F.3.	Dan a poplatky	54	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období		0
F.5.	Jiné provozní náklady	614	0
*	Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	152983	5212
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba		0
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4839	8
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4839	8
VII.	Ostatní finanční výnosy	42	0
K.	Ostatní finanční náklady	1116	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5913	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	147070	5203
L.	Daň z příjmů	27943	988
L.1.	Daň z příjmů splatná	27943	988
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	119127	4215
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	119127	4215
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	723896	7335